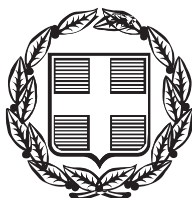


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 215**

7 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Ι του οικισμού Νέας Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Ευβοίας) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ.1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) ,όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Την 63494/3611/14.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Ν. Αρτάκης Κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας) (Δ΄ 70)», όπως αναδημοσιεύτηκε με την 25423/5371/3.9.1997 όμοια απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ΄ 875).

6. Τις 12/1997, 66/1997, 1/1998 και 9/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

7. Την 187/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του αυτού διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 56/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεδομικής ενότητας Ι του οικισμού Νέας Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Ευβοίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, χώρων στάθμευσης, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αθλοπαιδειών, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - εκκλησίας, χώρου νηπιαγωγείου, γυμνασίου, γυμνασίου - λυκείου, πολιτιστικού κέντρου, περίθαλψης - κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και β) η τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5890/2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV ως εξής:

1. Στον τομέα Ι, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα μόνο κατοικία.

2. Στον τομέα ΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας,όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στον τομέα ΙΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στον τομέα IV, επί τρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων η μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και είκοσι (20) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από έξι (6) έως έντεκα (11) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου. καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίΖονται κατά τομείς I. II, III και IV,όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται,όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

4. Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500) τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των δέκα (10) μέτρων.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0.4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική και με κλίση από 25 έως 40%.

7. Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε πλάτος εκατό (100) μέτρων εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση της Δ.Ε.Η., για ύψος κτιρίων μεγαλύτερο των εννέα (9) μέτρων.

Β. Τομείς II, III και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικοπέδων, με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500) τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των δέκα (10) μέτρων.

5. Συντελεστής δόμησης:

– για τους τομείς II και IV : τέσσερα δέκατα (0,4).

– για τον τομέα III : έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική και με κλίση από 25 έως 40%.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών.

3α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και στους πεζοδρόμους.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για τη θέση Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, νοσοκομείων, φαρμακείων καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

γ. Επίσης επιτρέπεται στα προκήπια η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του.

4α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού στις όψεις και στα δώματα των κτιρίων.

β. Κατ'εξαίρεση, στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο μη φωτεινής πινακίδας, πληροφοριακής για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων του.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

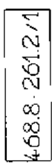
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


468.8·261.2/1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορια πολεοδομικης ενοτητας

διοικητικα ορια Δημου Ν. Αρτακης

ρυμοτομικη γραμμη

οικοδομικη γραμμη

ορια τομεων Σ.Δ. και λοιπων ορων δομησης

I Αμιγης κατοικια (μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166)

II Αμιγης κατοικια (αρθρ. 2 ΠΔ 166)

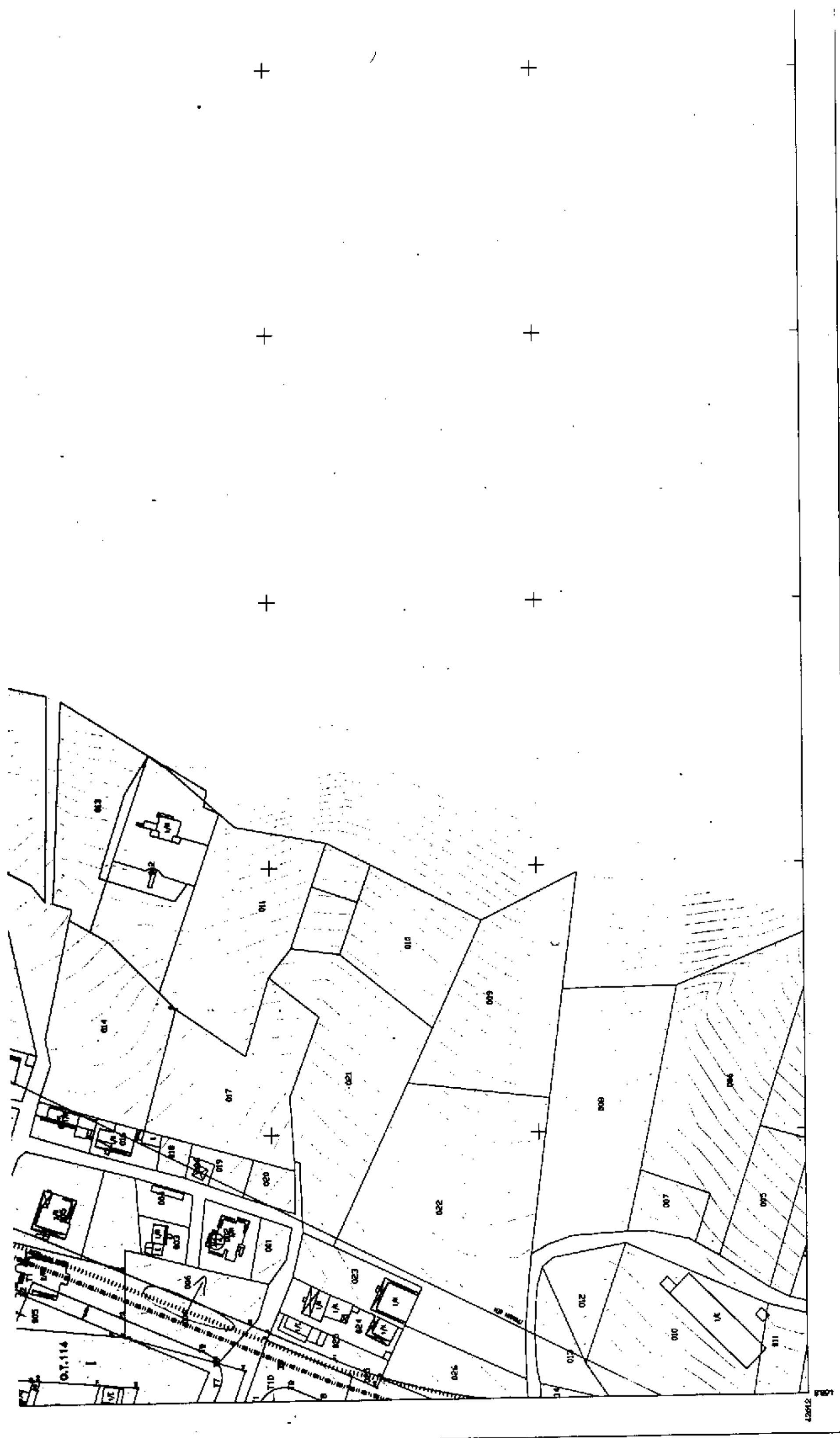
III Πολεοδομικο κεντρο (αρθρ. 4 ΠΔ 166)

IV Τουρισμος αναψυχη (αρθρ. 8 ΠΔ 166)

Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	40%	9.00μ.	Αμιγης κατοικια μονο κατοικια,αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρεπεται η μεταφορα Σ.Δ.
II	0.4	40%	12.00μ.	Αμιγης κατοικια συμφωνα με το αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρεπεται η μεταφορα Σ.Δ.
III	0.6	40%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : K

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00΄00΄΄

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

468.0-261.8	468.8-261.8	469.6-261.8
468.0-261.2	468.8-261.2	469.6-261.2
468.0-260.6	468.8-260.6	469.6-260.6

ΝΟΜΟΣ
30

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
115

III	0.6	40%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμος-Αναψυχη συμφωνα με το αρθρ. 8 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις) δεν επιτρέπεται η μεταφορα ΣΔ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Προσωπο 10.00μ., εμβαδον 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Προσωπο 10.00μ., εμβαδον 500.00μ.
Οικοδομικο συστημα κατα ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτικη κατασκευη στεγης μεσα στο μεγιστο υψος
Επιτρεπομενες κλισεις στεγης απο 25% - 40%
Απαγορευεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ., καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτηση τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	468.0-261.8/1	468.8-261.8/1
467.2-261.2/1	468.0-261.2/1	468.8-261.2/1
467.2-260.6/1	468.0-260.6/1	468.8-260.6/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΙΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5880/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας I του οικισμού Ν. Αρτάκης Δ. Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας) & τροποπ/σης σχεδίου στα όρια σύνδεσης"
ΑΘΗΝΑ 22 Μαρτίου 2000
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 60/60
σχ. 7



468.0-261.2/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο πολεοδομικής ενότητας

διοικητικά όρια δήμου Ν. Αρτάκης

ρυμοτομική γραμμή

οικοδομική γραμμή

όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

I — Αμιγής κατοικία (μόνο κατοικία άρθρ. 2 ΠΔ 166)

II — Αμιγής κατοικία (άρθρ. 2 ΠΔ 166)

III — Πολεοδομικό κέντρο (άρθρ. 4 ΠΔ 166)

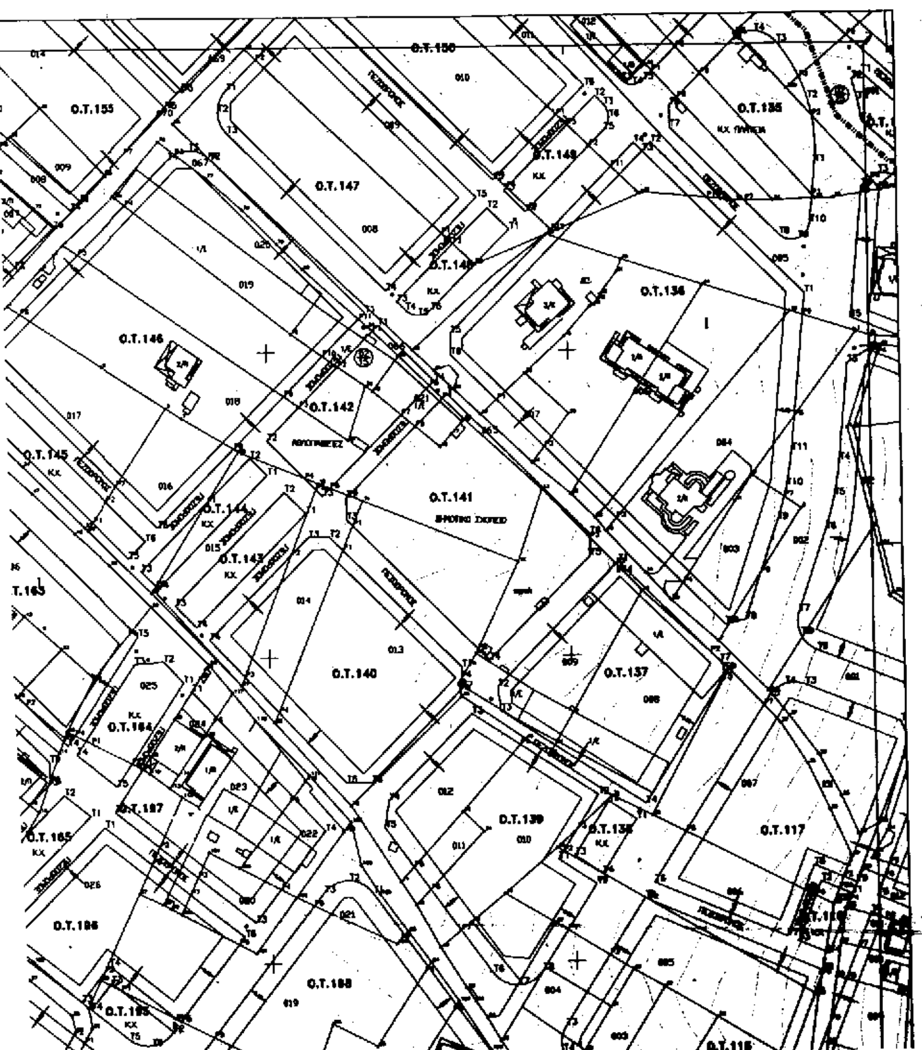
IV — Τουρισμός αναψυχή (άρθρ. 8 ΠΔ 166)

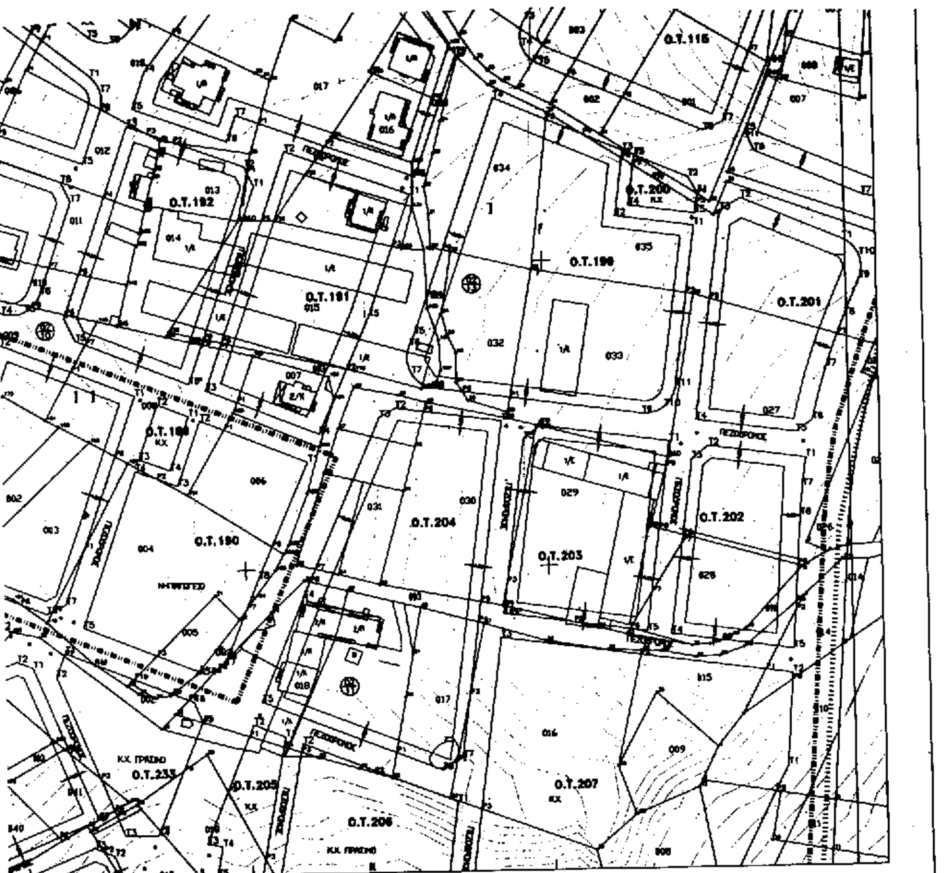
Κ.Χ. — κοινόχρηστος χώρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση -στο ποσοστό 40 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	40%	9.00μ.	Αμιγής κατοικία μόνο κατοικία άρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
II	0.4	40%	12.00μ.	Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
III	0.6	60%	18.00μ.	Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις)





IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμος-Αναψυχη συμφωνα με το αρθρ. 8 ΠΔ 100 (με εξαιρεσεις) δεν επιτρεπεται η μεταφορά Σ.Δ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Προσωπο 10.00μ., εμβαδον 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Προσωπο 10.00μ., εμβαδον 500.00μ.
Οικοδομικο συστημα κατα ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτικη κατασκευη στεγης μεσα στο μεγιστο υψος
Επιτρεπομενες κλισεις στεγης απο 25% - 40%
Απαγορευεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων.
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	4680-2618/1	4688-2618/1
4672-2612/1	4680-2612/1	4688-2612/1
4672-2606/1	4680-2606/1	4688-2606/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΤΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΙΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.5890/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Εγκρίσεως [illegible] Τμήματος [illegible] Ν. Αρτάκης [illegible] (ν. Ευβοίας) [illegible]
ΑΘΗΝΑ 22 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.60/00
Φ.Χ.7

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

468.8-261.8/1

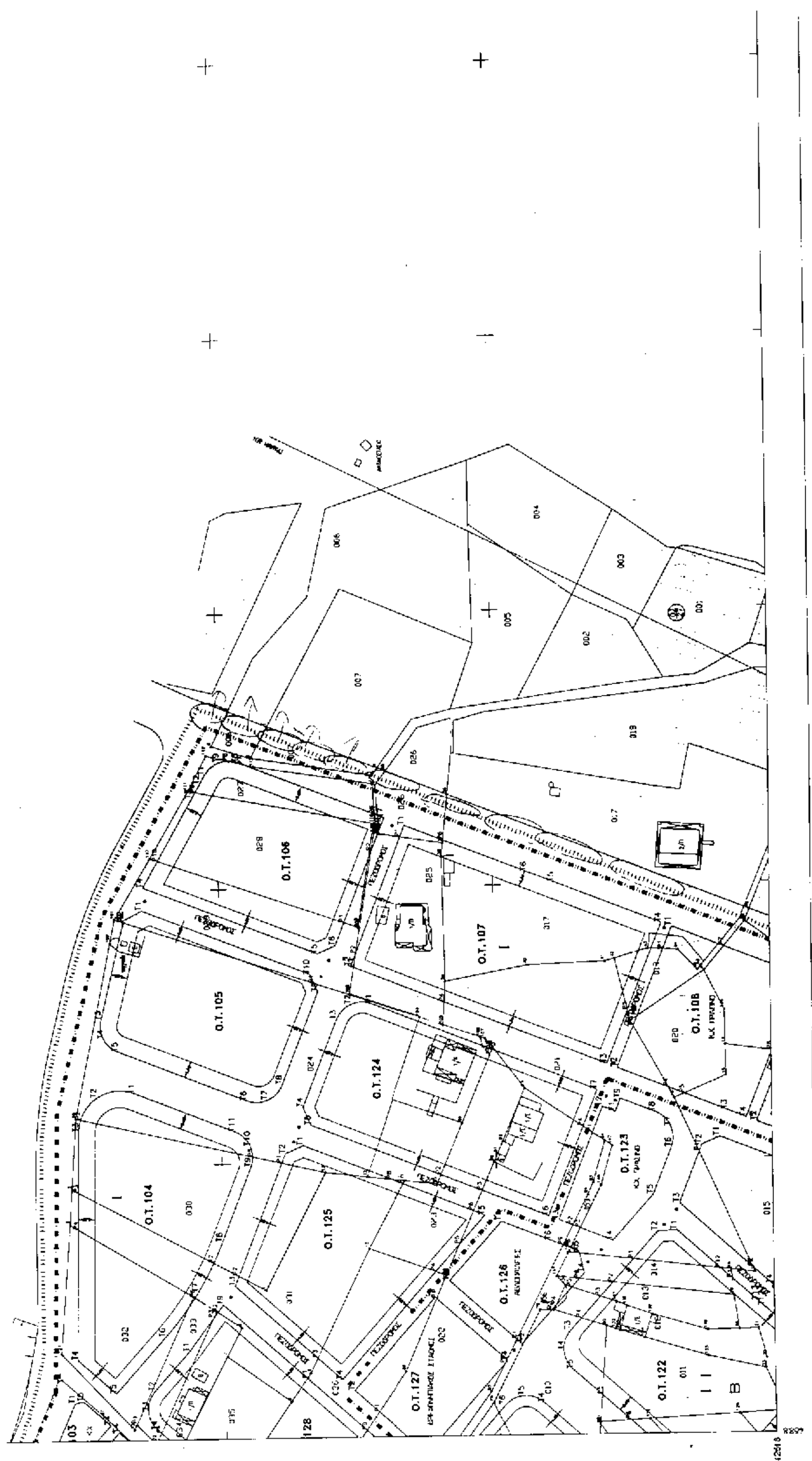
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- .... ορια πολεοδομικης ενοτητας
- — · — διοικητικα ορια Δημου Ν. Αρτακης
- ——— ρυμοτομικη γραμμη
- ——— οικοδομικη γραμμη
- — ·· — ορια τομεων Σ.Δ. και λοιπων ορων δομησης
- I Αμιγης κατοικια (μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- II Αμιγης κατοικια (αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- III Πολεοδομικο κεντρο (αρθρ. 4 ΠΔ 166)
- IV Τουρισμος αναψυχη (αρθρ. 8 ΠΔ 166)
- Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	60%	9.00μ.	Αμιγης κατοικια μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρεπεται η μεταφορα Σ.Δ.
II	0.4	60%	12.00μ.	Αμιγης κατοικια συμφωνα με το αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρεπεται η μεταφορα Σ.Δ.
III	0.6	60%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)


Ο.Τ.104
Ο.Τ.105
Ο.Τ.106
Ο.Τ.107
Ο.Τ.108
Ο.Τ.122
Ο.Τ.123
Ο.Τ.124
Ο.Τ.125
Ο.Τ.126
Ο.Τ.127
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
468.0-262.4
468.8-262.4
469.6-262.4
468.0-261.8
468.8-261.8
469.6-261.8
468.0-261.2
468.8-261.2
469.6-261.2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

III	0.6	40%	12.00μ.	σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 100 (με εξαιρέσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμος-Αναψυχη σύμφωνα με το άρθρ. 8 ΠΔ 100 (με εξαιρέσεις) δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Προσωπο 10.00μ. εμβαδον 200.00μ.

ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Προσωπο 10.00μ. εμβαδον 500.00μ.

Οικοδομικο συστημα κατα ΓΟΚ 1985

Υποχρεωτικη κατασκευη στεγης μεσα στο μεγιστο υψος

Επιτρεπομενες κλισεις στεγης απο 25% - 40%

Απαγορευεται η Pilotis

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.

Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες

Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ

Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μή φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	4680-2618.4	4688-2618.4
4672-2612.4	4680-2612.4	4688-2612.4
4672-2606.4	4680-2606.4	4688-2606.4

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

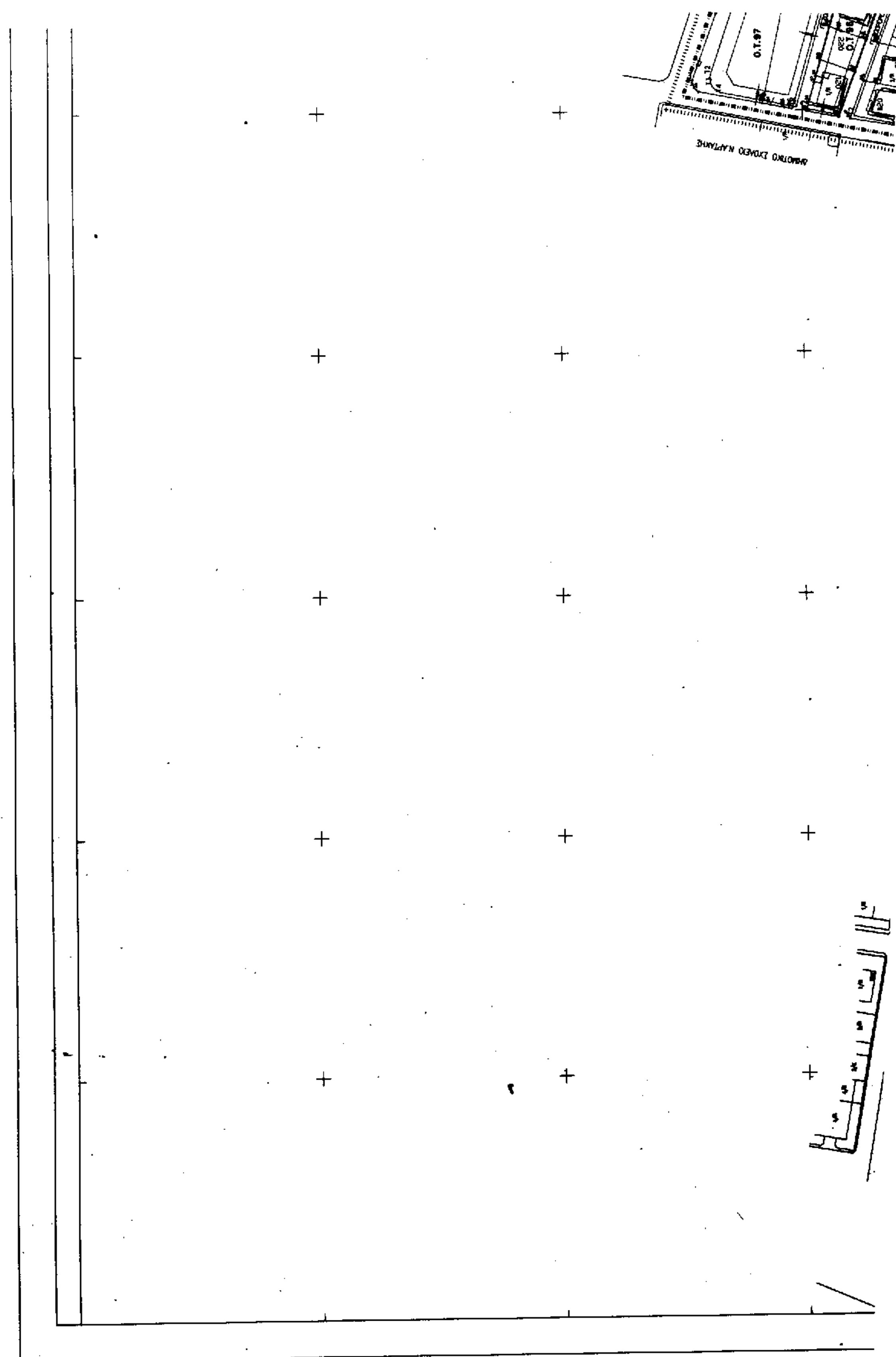
Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΕΠΙΤΡΟΠΗ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ :
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΙΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5890/ο.ο.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας Ι του οικισμού Ν. Αρτάκης Δ. Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας) & τροποπ/σης σχεδίου στα όρια επέκτασης"
ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 60/00



168.0-261.8/1

ΥΠΕΧΩΔΕ

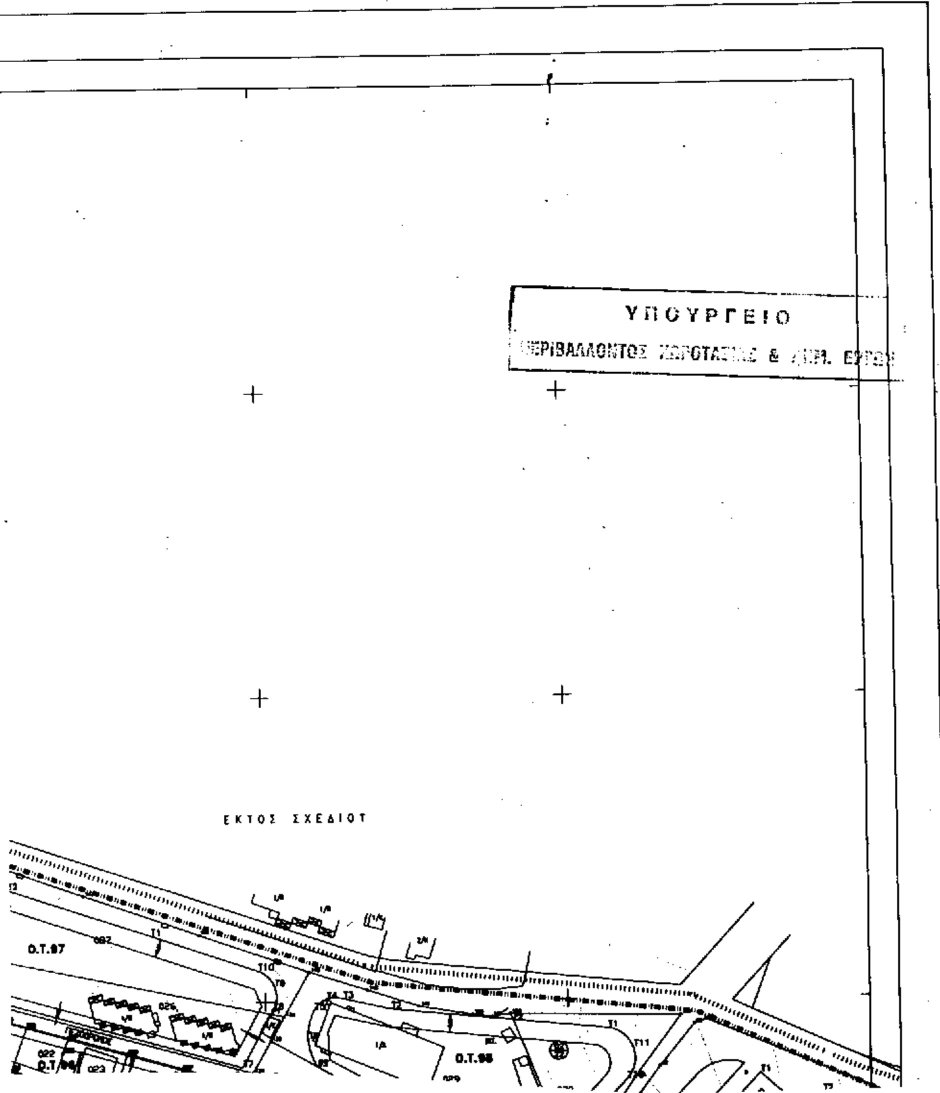
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια πολεοδομικης ενοτητας
- διοικητικα ορια Δημου Ν. Αρτακης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- ορια τομεων Σ.Δ. και λοιπων ορων δομησης
- I — Αμιγης κατοικια (μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- II — Αμιγης κατοικια (αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- III — Πολεοδομικο κεντρο (αρθρ. 4 ΠΔ 166)
- IV — Τουρισμος αναψυχη (αρθρ. 8 ΠΔ 166)
- Κ.Χ. — κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	40%	9.00μ.	Αμιγης κατοικια μονο κατοικια,αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
II	0.4	40%	12.00μ.	Αμιγης κατοικια συμφωνα με το αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορα Σ.Δ.
III	0.6	40%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)
IV				Τουρισμος-Αναψυχη



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ

ΑΛΣΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

III	0.6	60%	12.00μ.	Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 1987 (με εξαιρέσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμός-Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρ. 8 ΠΔ 1987 (με εξαιρέσεις) Δεν επιτρέπεται η μεταφορά ΣΔ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 600.00μ.
Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης μέσα στο μέγιστο ύψος
Επιτρεπόμενες κλίσεις στέγης από 25% - 40%
Απαγορεύεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 6.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων.
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	4680-2618/1	4688-2618/1
4672-2612/1	4680-2612/1	4688-2612/1
4672-2606/1	4680-2606/1	4688-2606/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

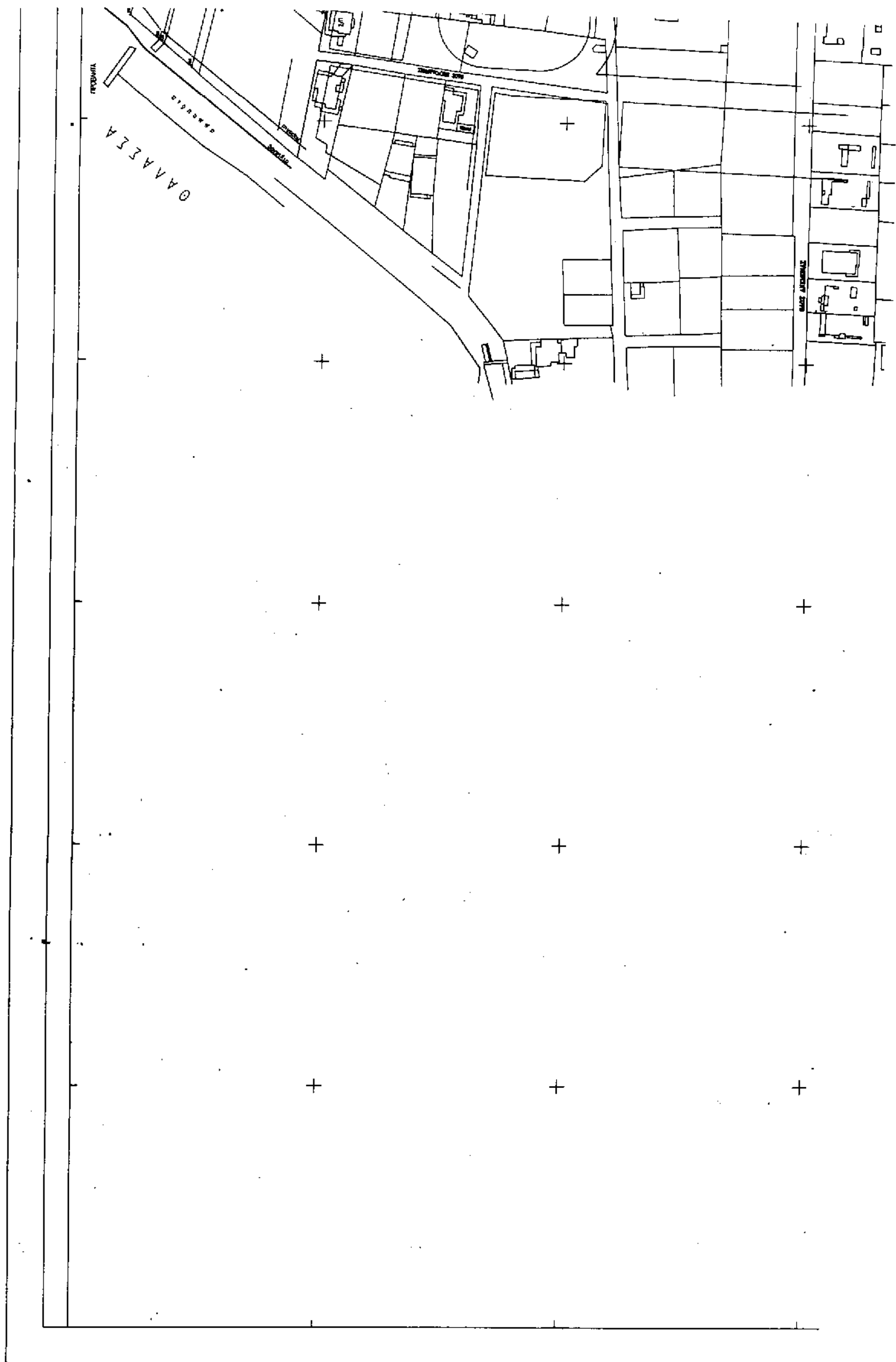
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΙΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5330/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ « Εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης τμήματος της ... Ν. Αρτάκης Δ. Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας) ... εντός ορίων οικισμού ...»
ΑΘΗΝΑ 22 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 60/00
σχ. 7



4.67.2-260.6/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια πολεοδομικης ενοτητας
- διοικητικα ορια Δημου Ν. Αρτακης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- οριο τομεων Σ.Δ. και λοιπων ορων δομησης
- I — Αμιγης κατοικια (μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- II — Αμιγης κατοικια (αρθρ. 2 ΠΔ 166)
- III — Πολεοδομικο κεντρο (αρθρ. 4 ΠΔ 166)
- IV — Τουρισμος αναψυχη (αρθρ. 8 ΠΔ 166)
- Κ.Χ. — κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	40%	9.00μ.	Αμιγης κατοικια μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
II	0.4	40%	12.00μ.	Αμιγης κατοικια συμφωνα με το αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
III	0.6	40%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμος-Αναψυχη συμφωνα με το αρθρ. 8 ΠΔ 166

4664-2612	4672-2612	4680-2612
4664-2606	4672-2606	4680-2606
4664-2600	4672-2600	4680-2600

III	0.6	40%	12.00μ.		Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.		Τουρισμός-Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρ. 8 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις) δεν επιτρέπεται η μεταφορά ΣΔ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 500.00μ.
Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης μέσα στο μέγιστο ύψος
Επιτρεπόμενες κλίσεις στέγης από 25% - 40%
Απαγορεύεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμιων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων.
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ., καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	468.0-261.8/1	468.8-261.8/1
467.2-261.2/1	468.0-261.2/1	468.8-261.2/1
467.2-260.6/1	468.0-260.6/1	468.8-260.6/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1999

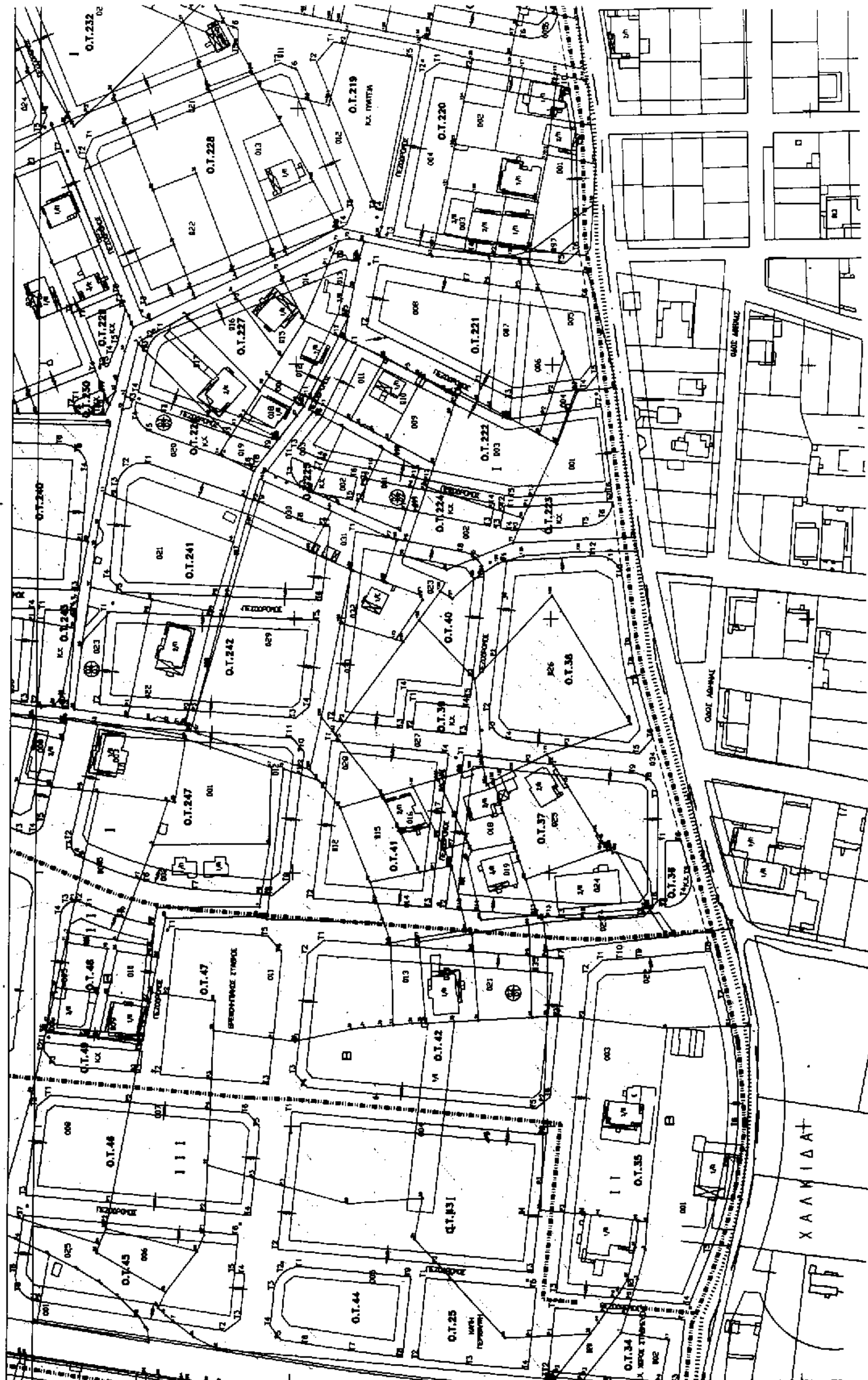
ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΙΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΑΣ

Αρ.Φ. 60/00
εχ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5890/2000
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας 1 του οικισμού Ν. Αρτάκης δήμου Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας) & τροπ/σης σχεδίου στα όρια σύνδεσης"
ΑΘΗΝΑ 22 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Ο.Τ.228
Ο.Τ.219
Ο.Τ.220
Ο.Τ.221
Ο.Τ.222
Ο.Τ.241
Ο.Τ.242
Ο.Τ.247
Ο.Τ.40
Ο.Τ.38
Ο.Τ.41
Ο.Τ.37
Ο.Τ.47
Ο.Τ.42
Ο.Τ.46
Ο.Τ.35
Ο.Τ.45
Ο.Τ.44
Ο.Τ.25
ΧΑΛΚΙΔΑ

468.0-260.6/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριο πολεοδομικης ενοτητος

διοικητικα ορια Δημου Ν. Αρτακης

ρυμοτομικη γραμμη

οικοδομικη γραμμη

οριο τομεων Σ.Δ. και λοιπων ορων δομησης

I Αμιγης κατοικια (μονο κατοικια αρθρ. 2 ΠΔ 166)

II Αμιγης κατοικια (αρθρ. 2 ΠΔ 166)

III Πολεοδομικο κεντρο (αρθρ. 4 ΠΔ 166)

IV Τουρισμος αναψυχη (αρθρ. 8 ΠΔ 166)

Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

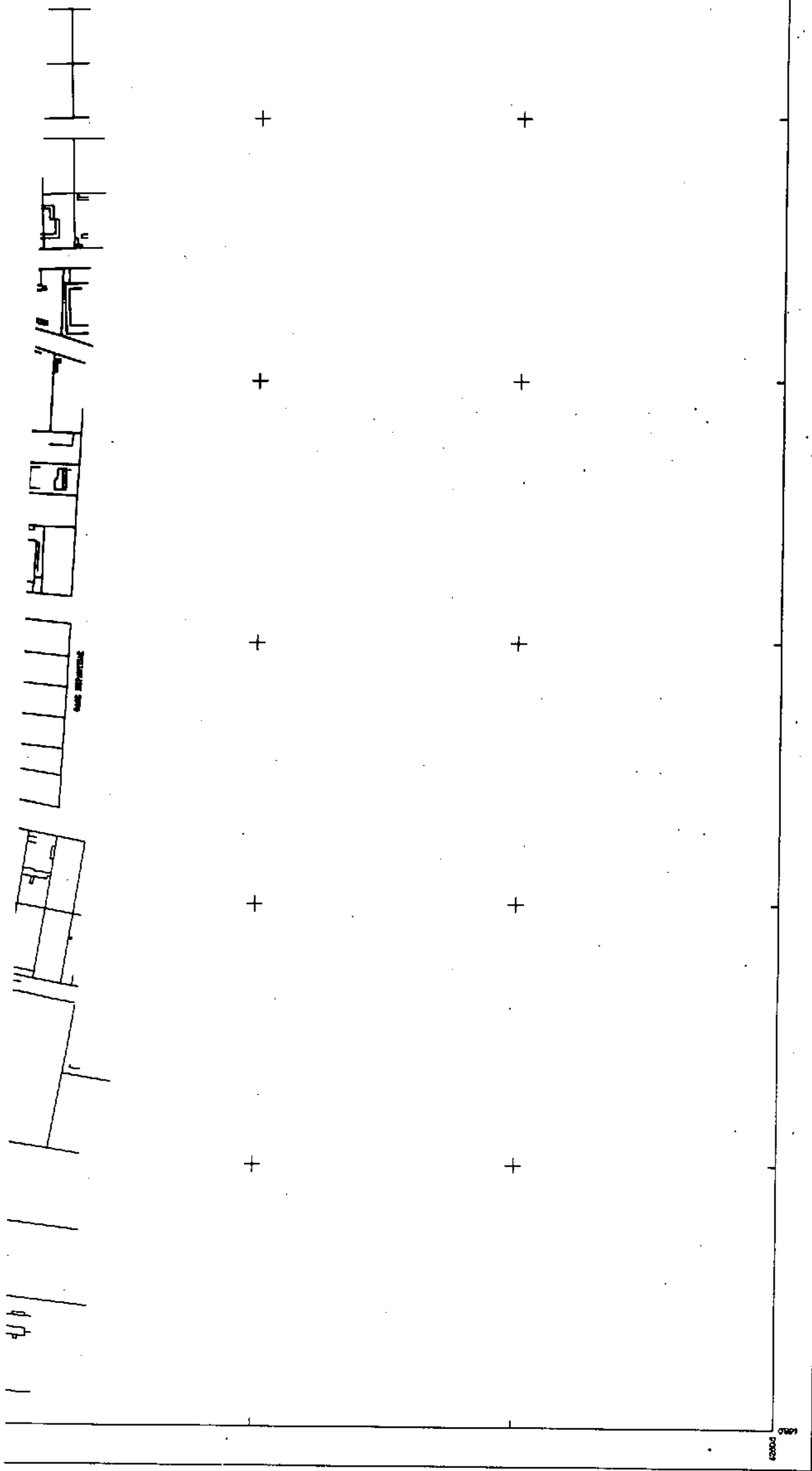
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

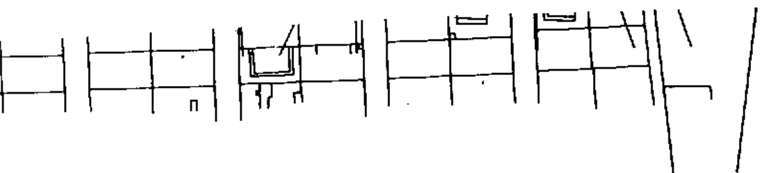
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	40%	9.00μ.	Αμιγης κατοικια μονο κατοικια,αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
II	0.1	40%	12.00μ.	Αμιγης κατοικια συμφωνα με το αρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
III	0.6	40%	12.00μ.	Πολεοδομικο κεντρο συμφωνα με το αρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμος-Αναψυχη συμφωνα με το αρθρ. 8 ΠΔ 166 (με εξαιρεσεις) δεν επιτρέπεται η μεταφορα

Ο.Τ.232 Ο.Τ.208 Ο.Τ.209 Ο.Τ.210 Ο.Τ.211 Ο.Τ.212 Ο.Τ.213 Ο.Τ.214 Ο.Τ.215 Ο.Τ.216 Ο.Τ.217 Ο.Τ.218

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


4572-2012
4580-2012
4588-2012
4572-2006
4580-2006
4588-2006
4572-2000
4580-2000
4588-2000



III	0.6	40%	12.00μ.	[illegible]
IV	0.4	40%	12.00μ.	[illegible]

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Πρόσωπο 10.00μ., εμβαδόν 600.00μ.
Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης μέσα στο μέγιστο ύψος
Επιτρεπόμενες κλίσεις στέγης από 25% - 40%
Απαγορεύεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων.
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	6680-2518/1	6688-2518/1
6672-2512/1	6680-2512/1	6688-2512/1
6672-2506/1	6680-2506/1	6688-2506/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΤΕΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΥΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5830/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης ... [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 22 ... [illegible]
Ο Δ/ντής

Γ. Αποστολάκης

Αρ. Φ. 60/ Σχ. 7

467.2-261.2/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια πολεοδομικής ενότητας
- διοικητικά όρια Δήμου Ν. Αρτάκης
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όρια τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
- I — Αμιγής κατοικία (μόνο κατοικία άρθρ. 2 ΠΔ 166)
- II — Αμιγής κατοικία (άρθρ. 2 ΠΔ 166)
- III — Πολεοδομικό κέντρο (άρθρ. 4 ΠΔ 166)
- IV — Τουρισμός αναψυχή (άρθρ. 8 ΠΔ 166)
- Κ.Χ. — κοινόχρηστος χώρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ/ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
I	0.4	60%	9.00μ.	Αμιγής κατοικία μόνο κατοικία άρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
II	0.4	60%	12.00μ.	Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρ. 2 ΠΔ 166 δεν επιτρέπεται η μεταφορά Σ.Δ.
III	0.6	60%	12.00μ.	Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις)

4201.2

4672

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΟΣ
30

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
115

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

4664-2618	4672-2618	4680-2618
4664-2612	4672-2612	4680-2612
4664-2606	4672-2606	4680-2606

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 60
στο κέντρο φύλλου : Κ

III	0.6	40%	12.00μ.	σύμφωνα με το άρθρ. 4 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις)
IV	0.4	40%	12.00μ.	Τουρισμός-Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρ. 8 ΠΔ 166 (με εξαιρέσεις) δεν επιτρέπεται η μεταφορά ΣΔ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Πρόσωπο 10.00μ. εμβαδόν 200.00μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ Πρόσωπο 10.00μ. εμβαδόν 800.00μ.
Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ 1985
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης μέσα στο μέγιστο ύψος
Επιτρεπόμενες κλίσεις στέγης από 25% - 40%
Απαγορεύεται η Pilotis
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και διάσταση 5.00μ.
Υποχρεωτικός έλεγχος θεμελίων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες
Από τον άξονα της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε 100μ. εκατέρωθεν, απαιτείται έγκριση ΔΕΗ
Επί των ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων απαγορεύονται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για την θέση Οργανισμών Κοιν. Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ., καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης
Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, τόσο επί όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές πληροφοριακές πινακίδες για την χρήση των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνο στις όψεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ - Π.Ε. 1

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	4680-2618/1	4688-2618/1
4672-[illegible]2/1	4680-2612/1	4688-2612/1
4672-2606/1	4680-2606/1	4688-2606/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΤΕΥ[illegible]
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ [illegible] 1999

ΔΗΜΟΣ : Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΕΡΑΤΟΡΑΧΗ - Ν. ΚΥΖΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5890/2000
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας 1 του οικισμού Ν. Αρτάκης Δ. Ν. Αρτάκης (ν. Εύβοιας) και τροπ/σης σχεδίου στο τμήμα αυτό[illegible]"
ΑΘΗΝΑ 22 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 60/00
6Χ7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000 »	2.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ